



# TAMAN KOTA JEMBAL

Kota Bharu, Kelantan

**FASA 6**



**Luas  
Selesa  
Selamat**

**SPP Development Sdn. Bhd**

197401000677(17720-A)

(Syarikat Kumpulan PKINK)

**09 741 4300**



# Jenis *Kiara*

## TERES 2 TINGKAT

### SPEKIFIKASI

#### STRUKTUR

Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang

#### DINDING

Dalam & Luar : Bata Simen Plaster & Skim kod  
Bata Merah Plaster & Skim kod

#### BUMBUNG

Struktur : Keluli Pasang Siap  
Kemasan : Atap Genting Konkrit

#### KEMASAN DINDING

Dinding Luar : Cat Kalis Cuaca  
Dinding Dalam : Cat Emulsi  
Dapur & Bilik Air : Cat Emulsi & Ceramic Tiles

#### KEMASAN LANTAI

R. Keluarga / R. Tamu : Ceramic Tiles  
R. Makan / B. Tidur : Ceramic Tiles  
Bilik Air : Sand epoxy  
Dapur : Ceramic Tiles  
Porch : Konkrit In Print  
Teres : Ceramic Tiles  
Balkoni : Epoxy

#### SILING

Dalam : Siling Kapur  
Luar : Asbestos free

#### TINGKAP

: Bingkai Tngkap Aluminium

#### PINTU

Pintu masuk : Pintu Solid Panel & Aluminium Sliding Door (*Corner Lot shj*)  
Pintu Bilik : Pintu Solid  
Pintu Dapur : Pintu Flush Laminated  
Pintu Stor : Pintu Louvres  
Pintu Bilik Air : Pintu Folding



**KELUASAN LANTAI**  
**1,643 - 1,655 KPS**



**4 BILIK**



**3 BILIK AIR**





# Jenis *Kendari*

## SPEKIFIKASI

### STRUKTUR

Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang

### DINDING

Dalam & Luar : Bata Simen Plaster & Skim kod  
Bata Merah Plaster & Skim kod

### BUMBUNG

Struktur : Keluli Pasang Siap  
Kemasan : Atap Genting Konkrit & Meta Deck

### KEMASAN DINDING

Dinding Luar : Cat Kalis Cuaca  
Dinding Dalam : Cat Emulsi  
Dapur & Bilik Air : Cat Emulsi & Ceramic Tiles

### KEMASAN LANTAI

R. Keluarga / R. Tamu : Ceramic Tiles  
R. Makan / B. Tidur : Ceramic Tiles  
Bilik Air : Sand epoxy  
Dapur : Ceramic Tiles  
Porch : Konkrit In Print  
Teres : Ceramic Tiles

### SILING

Dalam : Siling Kapur  
Luar : Asbestos free

### TINGKAP

: Bingkai Tingkap Aluminium

### PINTU

Pintu Utama : Pintu Solid Panel & Aluminium Sliding Door (*Corner Lot shj*)  
Pintu Bilik : Pintu Flush  
Pintu Dapur : Pintu Solid  
Pintu Bilik Air : Pintu Komposit / Pintu Folding

## TERES LINK 1 TINGKAT ( 24' X 70' )



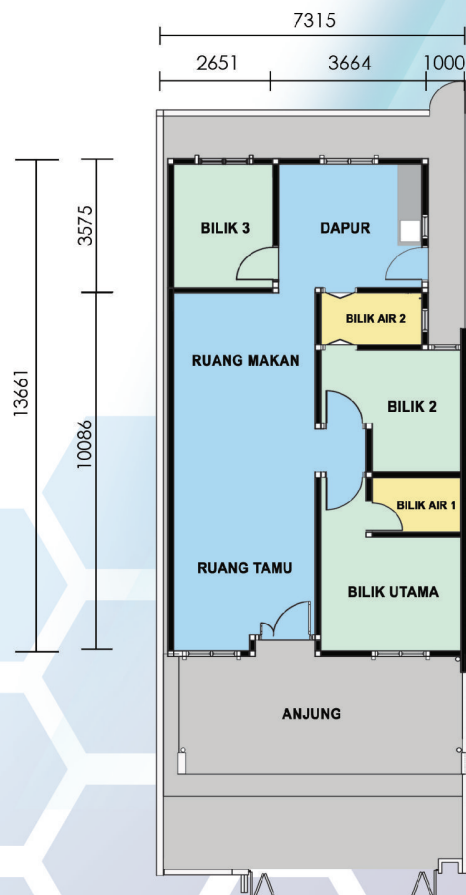
**KELUASAN LANTAI  
1,248 - 1,300 KPS**



**3 BILIK**



**2 BILIK AIR**





\* Perspektif ini adalah gambaran ilustrasi pelukis



# PELAN TAPAK



# PELAN LOKASI

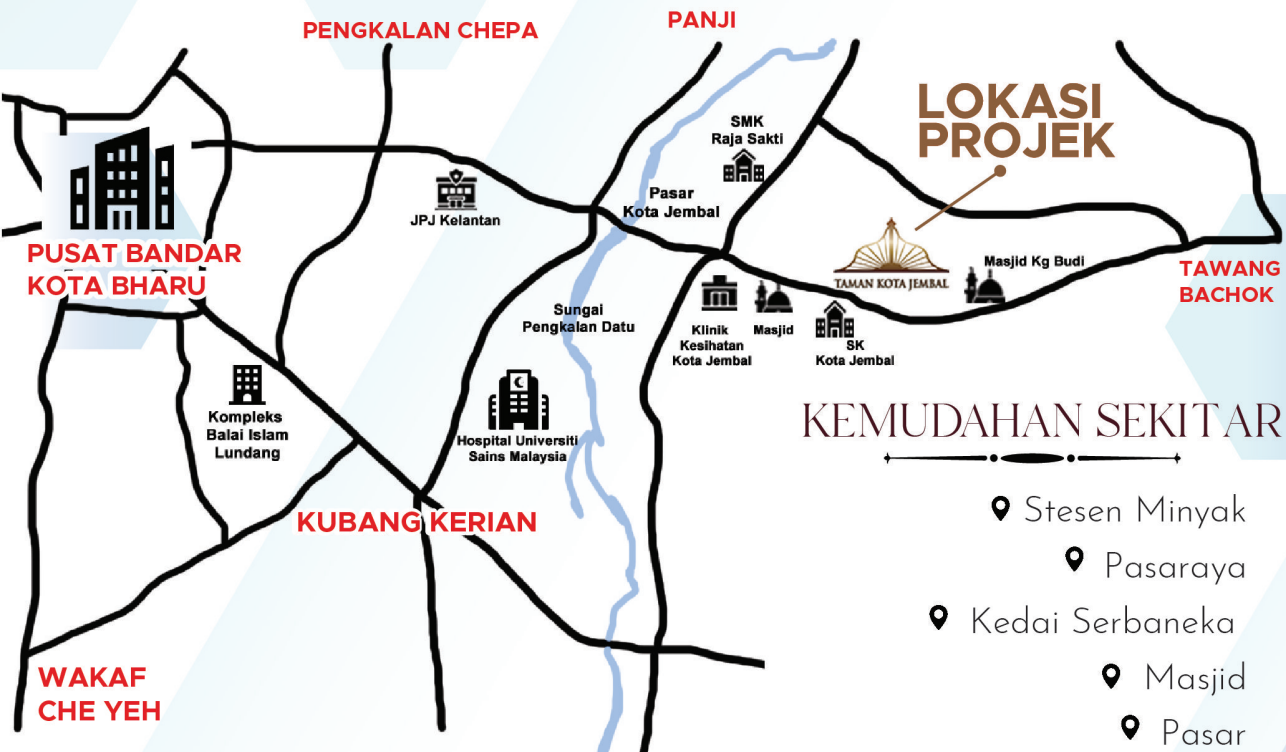
## CIRI UTAMA

### KEDUDUKAN LOKASI

Taman Kota Jembal berada di lokasi yang strategik bersebelahan dengan akses utama jalan Kota Jembal - Tawang menghubungkan ke pusat bandar Kota Bharu dan bandar Bachok.

### SIRKULASI & AKSESIBILITI

Anggaran hanya 15 minit (9 km) ke Pusat bandar Kota Bharu, 7 minit (5 km) ke Kubang Kerian, 20 minit (12.7 km) ke Lapangan Terbang Sultan Yahya Petra, 15 minit (9 km) ke Pantai Senok, 23 minit (17 km) ke Bachok



### KEMUDAHAN SEKITAR

- Stesen Minyak
- Pasaraya
- Kedai Serbaneka
- Masjid
- Pasar
- Sekolah Kebangsaan / Menengah
- Klinik Kesihatan

SPP Development Sdn. Bhd

197401000677(17720-A)

Aras 1 & 2, LK-6, D'Perdana Sri Cemerlang  
Jalan Sri Cemerlang, Seksyen 27  
15300 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim  
Tel: 09-741 4300 Fax: 09 - 741 4513



013 - 9401909  
011 - 25650013



www.sppdev.my



sppdev



sppdevelopment



sppdev



sppdev@pkink.gov.my



SYARIKAT KUMPULAN PKINK

PENGERAK PEMBANGUNAN UMMAH

No. Lesen Pemaju: 7456/12-2023/0904(A) Tempoh Sah Pemaju: 2 Tahun Tarikh Sah: 29-10-2023 sehingga 28-10-2025 No. Permit Iklan & Jualan: 7456-14/10-2025/1190(N)-(L)  
Tempoh Sah Permit Iklan: 2 Tahun Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (31 Januari 2114) Bebanan Tanah: Tiada Rumah Tempat Tinggal: Rumah Teres 1 & 2 Tingkat Tarikh  
Dijangka Siap: 30 Ogos 2025 Jualan Minimum: Teres 1 Tingkat RM 324,500, Teres 2 Tingkat RM 512,600 Harga Jualan Maksimum: Teres 1 Tingkat RM461,450, Teres 2 Tingkat  
RM688,160 Bilangan unit: Teres 1 Tingkat 35 Unit Teres 2 Tingkat 12 unit Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Daerah Bachok No Rujukan Pelan : MDB 431/1/PB/2023/0165  
Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dipindah milik diberi pajak atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA